

RAPPORT N° 05/5-27  
au Conseil Municipal

OBJET

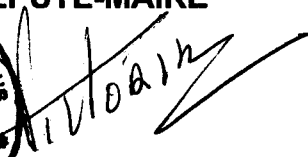
**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS POUR CREATION,  
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

Conformément aux Articles L. 332-6 et R. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10 % de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à la création, à l'élargissement ou au redressement desdites voies.

Je vous demande donc de vous prononcer sur les acquisitions des terrains mentionnés en annexe, et en cas d'accord :

- de m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants concernant les parcelles mentionnées en annexe ;
- de me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant ;
- de m'autoriser également à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE DEPUTE-MAIRE  
  
LE MAIRE DE SAINT-DENIS  
LE MAIRE • REUNION  
Paul VICTORIA

**DELIBERATION N° 05/5-27  
du Conseil Municipal  
en séance du vendredi 24 juin 2005**

**OBJET**

**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS POUR CREATION,  
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 04/5-27 du Député-Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Dominique FOURNEL, 2<sup>ème</sup> Adjoint au Député-Maire, présenté au nom de la Commission Cadre de Vie et Habitat ;

Sur l'avis favorable de ladite Commission ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Approuve l'acquisition des terrains mentionnés en annexe.

**ARTICLE 2**

Autorise le Député-Maire à signer les actes d'acquisition, dans la limite de 10 % de la superficie des terrains faisant l'objet d'un permis de construire mentionnés en annexe, concernés par la création, l'élargissement ou le redressement de voies publiques et à verser aux notaires rédacteurs et intermédiaires éventuels les honoraires correspondants.

**ARTICLE 3**

Dispense le Député-Maire, le cas échéant, de procéder aux formalités de purge des hypothèques et privilèges pouvant grever ces terrains.

**DELIBERATION N° 05/5-27**

**ARTICLE 4**

Autorise le Député-Maire à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

---

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Saint-Denis, le 1<sup>er</sup> JUL. 2005

**LE DEPUTE-MAIRE**



*Paul Victoria*  
**Paul VICTORIA**

## ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS

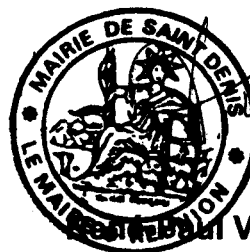
Références cadastrales	Situations	Propriétaires
IN 191	97, Ch. des Bougainvillées – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme DELARICHAUDY ép. BROUTIN Elise
IN 214	Chemin des Bougainvillées – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme FERRERE ép. COUSIN Céline
IN 213	79, Ch. des Bougainvillées – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. HUET Joseph Liévin
IN 216	85, Ch. des Bougainvillées – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme LEBON DE BERNARDY DE SIGOYER ép. LORANS Christine
IN 228	75, Ch. des Bougainvillées – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	ROCHEFEUILLE Jean Philippe
IH 101	43, Rue Jules Reydellet – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	PACT REUNION M. NOURRY Henri
CT 606	Ch. Andréa Hoarau 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. Mme MARTINO Samuel Maurice
IB 15	Chemin des Maraîchers – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme BOCCACCINI Stéphanie
IA 153	125, Ch. Grand Canal – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. RIVIERE Charly
IB 225-226	Angle des ch. Fontbrune et Jambions La Bretagne. 97490 SAINTE-CLOTILDE	SCCV 2 G M. DE GERUS Thierry
AC 41-42	26-28-30 Rue de l'Abattoir 97400 SAINT-DENIS	SCCV LES JARDINS DE LA PLAGE Philippe ARNIHAC
IL 363-390-391	31, Ch. des Chokas – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme MOUNIER Sylvie
IC 20	2, Chemin des Cocotier – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MOUAZE François
ID 56	4, Ch. de la Roseraie – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MAILLOT Dominique
IE 507	73, Chemin du Milieu – La Bretagne SAINTE-CLOTILDE	M. PANECHOU Luc
IH 53	17c, Route Jules Reydellet – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme AUFAURE Annie
AZ 245	42, Av. Desbassyns 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. LAI-HU Mike
HI 434	41, Ch. des Bringelliers 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. CAZAL Karl
DZ 168	59, Ch. Neuf 97417 LA MONTAGNE	M. Mme FLORINEDA Georges Trinité
HR 19	151, Route Marcel Hoarau 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. HOARAU Jacques
EV 160	PK 5, Ch. de la Glacière 97400 SAINT-DENIS	M. SITALAPRESAD Urbain
HO 406	Ch. des Orangers 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. ROBERT Michel Arsenne
IH 272p-IH273	Ch. des Tamaris – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. FERRERE Johny Joseph Michel
IK 65	127 ter, Ch. Bois Rouge – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	SCI JACKJEP Mme PAYET Marie Joëlle
CV 180	531, Ch. Bois de Néfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. NIFLOR Jocelin

**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS  
(SUITE)**

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
HB 412	104, Boulevard de la Trinité 97400 SAINT-DENIS	Mlle GONTHIER Pamela & M. MOUNIAMA Daniel
CV 362	Route du Bois de Nèfes 97400 SAINT-DENIS	Mme SEMBIN APOU Karine
BZ 1307	1, Ch. du Piton Trésor 97417 LA MONTAGNE	Mme M. MERMILLOD-BLARDET Laurent & Corinne
AK 29-140	Rue de la République 97400 SAINT-DENIS	SOBEFI M. Christian BEGUE
HI 60	17, Ch. des Acajous 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. TURPIN Jérôme
BH 295-422	Angle des rues la Croix et R. Wagner 97490 SAINTE-CLOTILDE	SIDR
DL 225 à 229 232-234 à 236- 402-403-406- 409	ZAC Providence 97400 SAINT-DENIS	CERP REUNION -SIPR M. Max LOUPIN

Annexe au rapport n° 05/5-27  
Vu par le Conseil Municipal  
en séance du vendredi 24 juin 2005

**LE DEPUTE-MAIRE**



*[Handwritten signature]*

**VICTORIA**